



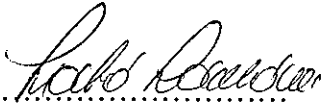
# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 28-i munkaterv szerinti ülésére

- Az előterjesztés címe:** Településrendezési Terv módosításának elfogadása a Nestlé és a volt cukorgyár környezetére vonatkozóan.
- Előterjesztő:** Polgármester
- Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető..... 
- Előterjesztés tárgya:** *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § szerinti elfogadása.*

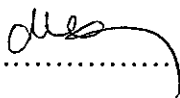
#### Tartalom:

1. előterjesztés, határozati javaslat
2. rendelet tervezet
3. módosított tervlap

- Tárgyalás módja:** nyilvános
- Döntéshozatal módja:** egyszerű többség
- Véleményezésre megkapta:**  
Pénzügyi Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: -**

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**  
Dr. Barva Attila jegyző 2016.01.22.

..... (aláírás)

**A döntés végrehajtásáért felelős:**  
Polgármester, VFO osztályvezető

**A döntés végrehajtásának határideje:** azonnal



## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

**Szám:**

**Szerencs Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szerencs Város Településrendezési Tervének tervezett módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő véleményezési eljárás, továbbá a 76/2013. (IV.25.) Öt. határozattal jóváhagyott helyi partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatását követően végső szakmai véleményezésre megküldésre került az állami főépítész részére.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály BOD/01/873-4/2015. ügyiratszámú végső szakmai véleményét kézhez kaptuk. A vélemény rögzíti, hogy a településrendezési eszközök módosítása az eljárásjogi szabályoknak megfelel, az állami főépítész a képviselő-testületi jóváhagyás ellen kifogást nem emel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozatot, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2016.január 22.



  
Koncz Ferenc

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (.....)

### Határozat

**Tárgy:** Településrendezési Terv módosításának elfogadása a Nestlé és a volt cukorgyár környezetére vonatkozóan.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Településszerkezeti Terv módosítás szöveges munkarészét a módosított Településszerkezeti Leírás szerint állapítja meg.
- 2.) A Településszerkezeti Terv rajzi munkarészét a módosított (TSZM-1/2015-11 rajzszámú) Településszerkezeti Terv módosítás szerint állapítja meg.
- 3.) A településrendezési tevékenységek, területfelhasználás engedélyezése során a Településszerkezeti Terv módosítás és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Leírás módosításban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

Jegyző

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A JAT 17. §. (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

#### **1. Várható gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelet-tervezet elfogadásával a fenntartás kiegyensúlyozottabbá válik.

#### **2. Környezeti, egészségi következmények:**

A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők:**

Nem ismert.

**4. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

## TERVEZET

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016.(.....) önkormányzati rendelete

**a 11/2007. (V. 24.), a 12/2007. (VI. 21.), a 16/2007. (VIII. 23.), a 17/2008. (X. 30.), a 20/2008. (XII.11.), a 3/2009. (I. 22.), a 12/2011. (V. 26.), valamint a 24/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelettel**

**módosított 1/2006. (I. 31.) számú  
számú rendelet módosítására**

SZERENCSS VÁROS Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

### **A rendelet hatálya**

#### **1.§**

(1) **1-8. számú módosítások területére az SZT-n jelölt területre terjed ki.**

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.

#### **2.§**

**A R. 12.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki**

(3)Az SZT-n jelölt területeken a módosítandó övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak:

**1. Lk->Vt HÉSZ 12.§.1) 1.1**

2027/1, 2027/2 2027/3 hrsz

V <sub>t</sub>	SZ-K	40	jelű építési övezet
	6,0	K	

**2. Lk->Vt**  
2018/8-11 hrsz

V <sub>t</sub>	SZ-K	40	jelű építési övezet
	10,0	K	

**3. Lk->Vt**  
2152/14, 2152/25-26, 2152/36-38

V <sub>t</sub>	SZ-K	40	jelű építési övezet
	6,0	K	

**4. Lk->Vt**  
1976 hrsz

V <sub>t</sub>	SZ-K	40	jelű építési övezet
	10,0	K	

**5. Lk->Vt**  
1977/10 hrsz

V <sub>t</sub>	SZ-K	40	jelű építési övezet
	12,0	K	

**6. Lke->Vt HÉSZ 12.§.1) 1.1**  
1977/3-5, 1977/8, 1977/11-35, 1978, 1979, 1980, 1981 hrsz

### 3.§

**A R. 13.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki**

**7.Vk->Gksz HÉSZ 13.§.1) 1.1**  
2005, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015/1, 2015/2, 2016 hrsz

G <sub>ksz</sub>	SZ-K	40	jelű építési övezet
	7,0	2000	

**8.Vt->Gip HÉSZ 13.§.2) 2.1**  
2023/4 hrsz

gip SZ-K	SZ	40	jelű építési övezet
	9,0	2000	

#### 4.§

**A R. a következő 29/A. §-sal egészül ki:**

#### **Vízügyi előírások**

- (1) A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet a rendezési terv módosítása során figyelembe kell venni.
- (2) Az újonnan kialakításra kerülő létesítmények ivóvízigényét, ahol van, a meglévő közműhálózatról kell biztosítani.
- (3) A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet előírásait.
- (4) Az újonnan kialakításra kerülő telkek és más, rácsatlakozás nélküli ingatlanok és ipari létesítmények esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben a lehetőségek adottak a meglévő közműhálózatról kell biztosítani.
- (5) A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályiról szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- (6) A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait

#### 5.§

#### **Záró rendelkezések**

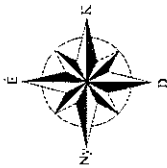
- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Szerencs Város Önkormányzatának Képviselőtestületének a 1/2006. (I. 31.) számú önkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező SZM-1/2015-11 jelű tervlapot kell alkalmazni.
- (3) A rendelet elfogadását követően az egységes szerkezetbe foglalásról gondoskodni kell.



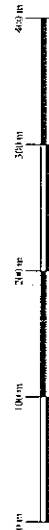
# SZERENCS

TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS 2015-11.

M = 1 : 4000  
BELTERÜLET



	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MŰBOK.
	BÉRTÉRSZÁNT TERÜLETEK
	Községi lakóterület
	Konakós lakóterület
	VÁLYS TERÜLET
	Teljesítőképű vagy terület
	GAZDASÁGI TERÜLET
	Kereskedelmi szolgáltatási gazdasági terület
	Ipari gazdasági terület
	BÉRTÉRSZÁNT SZÁNT TERÜLETEN
	KÖZLEKÉSI TERÜLET
	Központi lakóterület
	Községi (avagyoni) lakóterület
	ZÖLDTERÜLET
	Központ
	ERŐTERÜLET
	Védett természeti értékek
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	Vízgyűjtővédelmi terület
	ÖRÖKSÉGVÉDELMI
	Nyitólé
	Nyitólé terület
	Régi védetté nyilvánított terület
	Idősebb építészeti emlékek
	KÖZLEKÉSI
	Osztályos fű
	Osztályos mellék- és tervezet szakasza
	Teljesítőképű terület
	Községi terület
	Víznyelő
	Víznyelő



Készült az állami alaprajzok felhasználásával

	Rajzszám: TSZM-1/2015-11
	Datum: 2015. november hó
	Munka: SZERENCS településszerkezeti terv módosítása a belterületre
	Tervező: Solész Ágnes
	TT 08-0114

